

ENERGO d.o.o. Rijeka

Ul. Dolac 14/I, zastupano po direktoru Sanjinu Kirigin, dipl. ing.
(u daljnjem tekstu ISPORUČITELJ)

i

(u daljnjem tekstu KORISNIK)
zaključuju

UGOVOR O OPSKRBI TOPLINSKOM ENERGIJOM

Broj/.....

Članak 1.

Ovim ugovorom utvrđuju se međusobne obveze Isporučitelja i Korisnika o načinu isporuke toplinske energije, obračunu isporučene količine energije, formiranju cijena i načinu plaćanja utrošene toplinske energije, u skladu sa odredbama ovog Ugovora i Odlukom o opskrbi toplinskom energijom ("Službene novine Županije primorsko-goranske" broj 32/2004).

Članak 2.

Isporučitelj i Korisnik utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zagrijavanje prostora Korisnika koji se nalazi u Rijeci, Ul., ukupne površine m² te isporuka tople sanitarne vode.

Članak 3.

Isporučitelj i Korisnik utvrđuju da će Isporučitelj isporučivati Korisniku potrebnu količinu toplinske energije u toku cijele sezone zagrijavanja, čiji je početak i završetak definiran Odlukom o opskrbi toplinskom energijom.

Članak 4.

Dnevno vrijeme isporuke toplinske energije definirano je radnim vremenom toplifikacijskog sistema kotlovnice u skladu s Odlukom o opskrbi plinom i toplinskom energijom.

Članak 5.

Isporučitelj se obvezuje da će:

- Korisniku isporučivati toplinsku energiju u skladu s Odlukom o opskrbi toplinskom energijom,
- da će naplatu toplinske energije obavljati u skladu s navedenom Odlukom i po cijeni utvrđenoj u Cjeniku tvrtke,
- da će u slučajevima ugrađenog kalorimetra na objektu redovito očitavati mjerni instrument i dostavljati ovlaštenom predstavniku suvlasnika podatke o očitanim vrijednostima i da će upozoravati istog o rokovima umjeravanja kalorimetra.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje da:

- neće vršiti izmjene na svojoj internoj instalaciji bez suglasnosti Isporučitelja,
- će omogućiti nesmetani pristup Isporučitelju radi nadzora nad internom toplinskom instalacijom i korištenjem toplinske energije u skladu s instaliranom snagom,
- će u zadanom roku podmiriti obveze plaćanja po dostavljenom računu,
- će ovlaštenom predstavniku suvlasnika ili osobi/tvrtki koja taj posao obavlja umjesto ovlaštenog predstavnika suvlasnika redovito dostavljati podatke potrebne za obračun troškova grijanja prostora i utroška tople vode,
- će u slučaju nemogućnosti podmirivanja obveza plaćanja usluga omogućiti Isporučitelju blindiranje radijatora.

Članak 7.

Troškove grijanja Korisnik će plaćati kroz:

- a) dvanaest (12) mjeseci
 - b) šest (6) mjeseci
(zaokružiti odabrani način naplate usluga)
- izbor plaćanja iz stavka 1 ovog članka mora Korisnik izvršiti prije početka sezone zagrijavanja, a najkasnije do 15. listopada tekuće godine,
 - troškove tople sanitarne vode ukoliko se vrši centralna priprema Korisnik će plaćati kroz svih dvanaest (12) mjeseci.

Članak 8.

Topla voda naplaćuje se prema očitanoj potrošnji na centralnom vodomjeru za cijeli objekat. Raspodjelu na pojedine korisnike vrši ovlašteni predstavnik suvlasnika ili drugi organ upravljanja objektom u skladu s Odlukom o opskrbi toplinskom energijom.

Članak 9.

Korisnik ima pravo zahtijevati od Isporučitelja djelomično ili potpuno isključivanje prostora od zagrijavanja. U tom slučaju obveza je Isporučitelja da udovolji zahtjevu Korisnika, a obveza je Korisnika da Isporučitelju plaća stalne i dio promjenjivih troškova u skladu s Odlukom o opskrbi toplinskom energijom.

Članak 10.

Prestanak potrošnje i promjene Korisnika moraju se pismeno javiti Isporučitelju u roku od petnaest (15) dana nakon izvršene promjene.

Članak 11.

Isporučitelj toplinske energije ne preuzima nikakve obveze u pogledu raspodjele troškova na pojedine korisnike, a reklamacije podnosi ovlaštenom predstavniku suvlasnika/tvrtke koja vrši raspodjelu za predmetni objekt.

Članak 12.

U slučaju nepridržavanja roka plaćanja usluge, Korisnik je dužan omogućiti Isporučitelju ulazak u stan i blindiranje radijatora u svim prostorima Korisnika.

Članak 13.

Korisnik može kod Isporučitelja reklamirati:

- količinu i kvalitetu isporučene toplinske energije do primopredajnog mjesta u toplinskoj podstanici,
- obračun troškova grijanja objekta,
- druge nedostatke i nepravilnosti koje su u svezi s obvezama Isporučitelja,

Reklamacije Korisnik dostavlja Isporučitelju pismeno u roku od osam (8) dana po primitku računa ili po saznanju za uočeni nedostatak. Isporučitelj je na reklamaciju dužan odgovoriti pismeno u roku od petnaest (15) dana po primitku iste.

Članak 14.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane, te se primjenjuje od godine.
Ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor samo pismenim putem.

Članak 15.

U slučaju eventualnog spora koji bi proistekao iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će spor riješiti dogovorno, a u protivnom putem nadležnog suda u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorena strana zadržava po jedan (1) primjerak.

U Rijeci,g.

Za Isporučitelja
Direktor:
Sanjin Kirigin, dipl. ing.

Za Korisnika

.....