

Adaptacijski krediti za plinifikaciju stambenih objekata u suradnji s Energo d.o.o. i Amga Adria d.o.o.

Iznos kredita: do 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uz valutnu klauzulu*

Rok povrata: do 20 godina uz mogućnost počeka do 6 mjeseci

Naknada: 2% od odobrenog iznosa kredita

KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	GARANTNI POLOG	IZNOS U EUR	INSTRUMENTI OSIGURANJA	STATUS KLIJENTA
6,95% EUR	8,07% EUR	10%	do 7.000,00		obavezan
			od 7.000,01 do 20.000,00	- hipoteka u omjeru 1:1,5 ili jamac	
			od 20.000,01 do 50.000,00	- hipoteka u omjeru 1:1,5 uz jamca ili - hipoteka u omjeru 1:1,5 uz policu životnog osiguranja ili - hipoteka u omjeru 1:2	

Efektivna kamatna stopa je izračunata uz iznad navedene uvjete, iznos kredita 20.000,00 EUR, rok otplate 240 mjeseci.

* Krediti se odobravaju u kunskoj protuvrijednosti uz valutnu klauzulu u EUR. Mjesečni anuiteti se plaćaju u kunama po srednjem tečaju Erste banke za EUR na dan uplate.

Nije potrebno imati ušteđena dodatna sredstva namijenjena za garantni polog jer se isti, kada je potreban, može isplatiti iz odobrenog kredita.

Polica životnog osiguranja sklapa se u visini osigurane svote minimalno 40% od iznosa kredita.

Krediti se odobravaju na temelju ponude/predračuna za trošilo i ponude/predračuna ovlaštenih izvoditelja plinskih instalacija od strane Energa d.o.o./Amga Adria d.o.o.

Plasman kredita: dio se plasira na račun izvođača radova, a dio u gotovini. Gotovinski dio kredita može iznositi maksimalno 20% ukupnog iznosa kredita.

Kreditna sposobnost

- Potrebna primanja svih sudionika u kreditu izračunavaju se na zahtjev kao dio ukupne kreditne sposobnosti klijenta.

Obvezni instrumenti osiguranja

- Izjava suglasnosti o zapljeni primanja za svakog sudionika u kreditu ovjerena kod javnog bilježnika,
- vlastita mjenica svakog sudionika u kreditu,
- Izjava sukladno članku 183 ovršnog zakona (obična zadužnica) ukoliko je sudionik u kreditu: poljoprivrednik, osoba koja ostvaruje primanja kao slobodno zanimanje, vlasnik obrta, osobe koje primaju mirovinu iz inozemstva, pomorac na stranom brodu, osobe zaposlene u inozemstvu i u stranom veleposlanstvu/konzulatu,
- sudužništvo supružnika mjenicom bez dokumentiranja kreditne sposobnosti. Ukoliko sudužništvo supružnika služi istovremeno i za povećanje kreditne sposobnosti potrebno je dostaviti svu potrebnu dokumentaciju.

Potrebna dokumentacija

- ispunjen obrazac Kreditni zahtjev,
- predračun/račun za trošilo i/ili predračun/račun ovlaštenih izvoditelja plinskih instalacija od strane Energa d.o.o.,
- potvrda o primanjima ovjerena od strane poslodavca,
- za umirovljenike potvrda o visini mirovine, koju je ovjerio HZMO,
- original zadnje platne liste ili mirovine (odnosno ovjerena kopija) za sve sudionike u kreditu,
- preslike osobnih iskaznica sudionika u kreditu s upisanim prebivalištem na području RH,
- dokument na kojem je vidljiv MBG,
- potpisana Izjava suglasnosti o korištenju MBG-a,
- potpisana Izjava suglasnosti o objedinjavanju i obradi podataka kreditnog izvješća HROK-a za sve sudionike u kreditu,
- za sudionike u kreditu koji su uposleni kod društava sa manje od 10 zaposlenih, slobodnih zanimanja i obrtnika potrebna je informacija o bonitetu (BON2/SOL2 društva/obrta) original ili kopija ovjerena od strane FINA-e, odnosno od strane banke koja ga izdaje, ne starija od 15 dana,
- original Izvatka iz zemljišnih knjiga, ne stariji od 30 dana,
- procjenu vrijednosti nekretnine, osim u slučaju da se radi o novoj nekretnini,
- policu osiguranja založene nekretnine vinkuliranu u korist Banke,
- za nove korisnike plina Energa d.o.o. i nove/postojeće korisnike plina Amga Adria d.o.o.: predugovor ili ugovor koji je korisnik potpisao sa Energom d.o.o./Amga Adriom d.o.o.,
- za postojeće korisnike plina Energa d.o.o.: presliku posljednjeg mjesečnog računa računa od Ri stana d.o.o. u kojem su evidentirani potrošnja plina i broj plinomjera.

Ukoliko je sudionik u kreditu zaposlen u obrtu/slobodnom zanimanju dostavlja još:

- IP obrazac za proteklu godinu koji je ovjerio poslodavac,
- pregled isplata plaće za tekuću godinu.

Vlasnici obrta i slobodna zanimanja dostavljaju još:

- fotokopiju obrtnice i/ili Rješenje o upisu u obrtni registar, te fotokopiju o svim statusnim promjenama, odnosno Rješenje o upisu u registar nadležnog tijela – za slobodna zanimanja,
- prijavu poreza na dohodak sa pregledom poslovnih primitaka i izdataka te rješenje Porezne uprave za posljednju godinu,
- pregled primitaka i izdataka za tekuću godinu,
- izvadak o prometu preko žiro računa banke ili informacije o bonitetu BON2/SOL2 (original ili kopija ovjerena od strane FINA-e, odnosno od strane banke koja ga izdaje), ne starija od 15 dana,
- potvrda Porezne uprave da su podmireni svi doprinosi te plaćen porez.

Ukoliko je korisnik kredita pomorac na stranom brodu mora priložiti još:

- potvrdu poslodavca/agencije o radnom statusu i mjesečnim primanjima u posljednjih 12 mjeseci,
- kopiju (original na uvid) pomorske knjižice iz koje je vidljiv ukrcaj i iskrcaj s broda,
- ugovor o radu koji je produživan najmanje jednom u zadnjih godinu dana,
- devizni račun otvoren u Banci preko kojeg prima plaću (osim kod modela IV).

Osoba zaposlena u inozemstvu:

- Potvrda poslodavca o radnom statusu i mjesečnim primanjima.

Banka zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju, ukoliko se za istom ukaže potreba.

Ostalo

- Krediti su namijenjeni za plinifikaciju stambenih objekata u suradnji s društvom Energo d.o.o./Amga Adria d.o.o.
- Korisnici kredita mogu biti punoljetne fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske.
- Ukoliko korisnik kredita nije u stalnom radnom odnosu ili je osoba na porodiljnom dopustu kredit se može odobriti uz kreditno sposobnog sudužnika.
- Ukoliko ne udovoljava traženim uvjetima, tražitelj kredita može ponuditi od 1 do 3 sudužnika.
- Poželjno je da svi sudionici u kreditu nisu zaposleni kod istog poslodavca.
- Samo jedan sudionik u kreditu može biti jedno od slijedećih zanimanja: vlasnik obrta, slobodno zanimanje, osoba zaposlena u društvu/obrtu/slobodnom zanimanju sa manje od 5 zaposlenih, osoba zaposlena u inozemstvu, osoba koja prima mirovinu iz inozemstva ili pomorac na stranom brodu. U slučaju da je takva osoba korisnik kredita, Banka može tražiti kreditno sposobnog sudužnika.
- Sudionici u kreditu ne mogu biti slijedeće osobe osim ukoliko ponude kreditno sposobnog sudužnika: zaposlenici društava u stečaju, osobe koje primaju isključivo invalidninu ili mirovinu za malodobno dijete, osobe na neprekinutom bolovanju duljem od 40 dana.
- Sudionici u kreditu fizičkih osoba ne mogu biti zaposlenici kod pravnih osoba, obrtnika, slobodnih zanimanja, koja imaju iskazanu blokadu u posljednjih 6 mjeseci veću od 15 dana.
- STATUS KLIJENTA podrazumijeva otvoren tekući ili drugi račun u Banci preko kojeg se ostvaruje barem jedno od slijedećih stalnih primanja: plaća, mirovina, naknada za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade, poslovanje po žiro računu za vlasnike društva, obrta i slobodna zanimanja. Status klijenta, kada je obavezan, može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od odobrenja i puštanja kredita u tečaj.
- Banka zadržava diskrecijsko pravo ne odobravati dugoročne kredite fizičkim osobama ukoliko krajnji rok dospijeća kredita podrazumijeva životnu dob sudionika u kreditu veću od 65 godina. Izuzetno navedena životna dob može biti od 70 godina ukoliko taj sudionik u kreditu ponudi policu osiguranja života, vinkuliranu u korist Banke.
- Banka nije obavezna predočavati osnove svojih Odluka u svezi pojedinog zahtjeva.

Primjer izračuna anuiteta:

IZNOS GLAVNICE EUR	MJESEČNI ANUITET EUR Rok otplate:5 g	POTREBNA PLAĆA HRK Rok otplate:5 g	MJESEČNI ANUITET EUR Rok otplate:10 g	POTREBNA PLAĆA HRK Rok otplate:10 g	MJESEČNI ANUITET EUR Rok otplate:15 g	POTREBNA PLAĆA HRK Rok otplate:15 g
3.000,00	59,33	2.436,08	34,76	2.255,49	26,88	2.197,57
4.000,00	79,11	2.581,46	46,34	2.340,60	35,84	2.263,42
5.000,00	98,89	2.726,84	57,93	2.425,79	44,80	2.329,28
6.000,00	118,67	2.872,22	69,51	2.510,90	53,76	2.395,14
7.000,00	138,44	3.017,53	81,10	2.596,10	62,72	2.460,99
8.000,00	158,22	3.162,91	92,68	2.681,20	71,68	2.526,85
9.000,00	178,00	3.308,30	104,27	2.766,38	80,64	2.592,70
10.000,00	197,78	3.453,68	115,85	2.851,49	89,60	2.658,56

Prikazani primjeri izračuna su okvirni i isključivo informativnog sadržaja.